



SEJAHTERA LAND OETALU

SEJAHTERA
GROUP



FASILITAS:

AIR 24 JAM

LISTRIK 1300VA

JALAN PAVING BLOCK

LAPANGAN BASKET

LAPANGAN FUTSAL

LAPANGAN VOLLEY

PLAY GROUP

TYPE 30C /105m²



TYPE 36 /150m²



KANTOR PEMASARAN

Jl. Jenderal Sudirman No. 19 Lt. II
(Apotik Kupang Farma)

Angky

 **087-856-665-667**
082-145-034-333

RUANG TAMU
2 KAMAR TIDUR
DAPUR DALAM
WC/KAMAR MANDI DALAM

PERINCIAN HARGA RUMAH SEJAHTERA LAND

TYPE RUMAH	LUAS TANAH	NOTARIS AIB/BBN	BPHTB	HARGA CASH RUMAH	UANG MUKA	KPR (PLAFON KREDIT)	JANGKA WAKTU					
							5 THN	10 THN	15 THN	20 THN	25 THN	
30/ C	105	1,500,000	5,400,000	168,000,000	1,680,000	FLPP PNS/ POLRI 1 %	166,320,000		1,764,082	1,315,248	1,097,638	
					8,400,000	FLPP SWASTA 5 %	159,600,000		1,692,806	1,262,107	1,053,289	
36/ S	120	1,500,000	9,100,000	242,000,000	24,200,000	PNS/ POLRI 8 %	217,800,000	4,416,199	2,642,515	2,081,410	1,821,766	1,681,016
					24,200,000	SWASTA/ USAHA 9.5 %	217,800,000	4,574,205	2,818,279	2,274,321	2,030,182	1,902,911
36/ S	150	1,500,000	9,650,000	253,000,000	25,300,000	PNS/ POLRI 8 %	227,700,000	4,616,935	2,762,629	2,176,020	1,904,574	1,757,426
					25,300,000	SWASTA/ USAHA 9.5 %	227,700,000	4,782,124	2,946,382	2,377,700	2,122,463	1,989,407

Harga Rumah Type 30 Bebas PPN

23-Jun-20

Persyaratan Administrasi

- * Foto Copy KTP Suami & Istri (3 LBR)
- * Foto Copy Kartu Keluarga (3 LBR)
- * Foto Copy Akte Nikah/ Cerat/ Kematian (3 LBR)
- * Surat Keterangan Belum Menikah Dari Kelurahan (3 LBR)
- * Foto Copy NPWP (Lampirkan SPT Tahunan) (2 LBR)
- * Surat Keterangan Belum Memiliki Rumah Yang Sah Dari Kelurahan (2 LBR)
- * Pas Foto 3 x 4 Terbaru 2 Lembar (Suami/ Istri)
- * Materai 6.000,- 10 Lembar

Wirausaha

- * Surat Keterangan Usaha Dari Kelurahan
- * Foto Copy SIUP dan TDP
- * Foto Copy Akte Pengesahan Menteri
- * Foto Copy Akte Pendirian Perusahaan
- * Pembukuan Usaha
- * Rek Koran Tabungan 6 Bulan Terakhir

PNS /POLRI /TNI

- * Foto Copy KARPEG & SK Pengangkatan 80 % , 100 % , & SK Terakhir Pemohon (1 LBR)
- * Daftar Gaji kolektif dan Perincian Gaji (Masing-masing 1 LBR)
- * Rek Koran Tabungan 6 Bulan Terakhir

Pegawai Swasta

- * Surat Keterangan Bekerja
- * Perincian Gaji (2 LBR)
- * Rek Koran Tabungan 6 Bulan Terakhir

Catatan :

- » **Booking fee Rp. 500.000,- tidak termasuk harga rumah,**
- » Masa berlaku booking fee satu minggu
- » Usia konsumen minimal 21 tahun
- » Posisi Pojok dikenakan Biaya Pojok
- » Apabila terdapat kelebihan tanah pada posisi pojok akan dikenakan biaya per M²

Syarat & Ketentuan Berlaku

- » Pembayaran akan dianggap sah apabila kwitansi di tanda tangani oleh bendahara/ manager atau ditransfer ke Rek BANK BTN, BANK NTT Dan Bank BRI Cabang Kupang
- No. Rek. 00022-01-30-000029-7 atas nama PT. Pembangunan Sehat Sejahtera (B. BTN)
- No. Rek. 001-01-13-008525-4 atas nama PT. Pembangunan Sehat Sejahtera (B. NTT)
- No. Rek. 0039-01-002220-30-6 atas nama PT. Pembangunan Sehat Sejahtera (B. BRI)

HARGA JUAL & SUKU
 BUNGA DAPAT BERUBAH
 SEWAKTU-WAKTU TANPA
 PEMBERITAHUAN
 TERLEBIH DAHULU