

THE REAL VALUE OF QUALITY LIVING

SITEPLAN

**SPESIFIKASI**  
(Tipe 45/84, 54/120, 70/150)

Pondasi	↳ Batu Karang	Kusen	↳ Kayu Jati dan Aluminium
Konstruksi	↳ Beton Bertulang	KM / WC	↳ Keramik 20 x 25 Closed Dubuk, Shower dan Jet Shower
Dinding	↳ Batako Diplester, Dasi dengan TR 30 dan Dicut	Pagar	↳ Kabling Bangunan + Pagar Besi
Lantai	↳ Granit 60 x 60	Ground Tank	↳ 1000 Liter + Pompa Air Otomatis
Atap	↳ Baja Ringan, Coring Multibond	Listrik	↳ 1300 W
Plafond	↳ Rangka Hollow, Gypsum Finishing Cat		

**KANTOR PEMASARAN**  
**PT. PEMBANGUNAN SEHAT SEJAHTERA**  
 (Property Developer)

Jl. Jendral Sudirman No. 19 Lt. II  
 (Apartik Kupang Forum)  
 0821.45.534.333 / 0380-601.3333

THE BEST CITY RESORT LIVING IN KUPANG

tampak luar



Type 45/84

Type 54/120

Type 70/150

tampak dalam



## PERUMAHAN KUPANG SEJAHTERA REGENCY II

**Blok C. 21  
TYPE 45/84**

**Rp. 638.550.000,-**

### SPESIFIKASI

- . Pondasi : Batu Karang
- . Kontruksi: Beton Bertulang
- . Dinding : Batako Diplester, Diaci dengan TR 30 dan Dicat
- . Lantai : Granit 60x60
- . Atap : Baja Ringan, Genteng Multiroof
- . Plafon : Rangka Hollow, Gypsum Finishing Cat
- . Kusen : Kayu Jati & Almunium
- . KM/WC : Kramik 20x25 Kloset Duduk, Shower dan Jet Shower
- . Pagar : Keliling Bangunan + Pagar Besi
- Ground Tank 5000L + Pompa Air Otomatis
- Listrik 1300VA

### THE REAL VALUE OF QUALITY LIVING

- . Perumahan Mewah di tengah Kota Kupang dengan fasilitas Kolam Renang, Sport Center dan International School
- . One Gates System
- . 24 hours Security
- . Children Playground
- . Jogging Track



**Blok C.21**



**BOBBY LIANTO, MBA**  
CEO Sejahtera Group

### KANTOR PEMASARAN

PT. PEMBANGUNAN SEHAT SEJAHTERA  
(Properti Developer)

Jl. Jenderal Sudirman No. 19 Lt. II  
(Apotik Kupang Farma)

 0821-4503-4333

 0857-3772-8864



**PERUMAHAN  
KUPANG SEJAHTERA REGENCY II**

**Blok C. 21  
TYPE 45/84  
Rp. 638.550.000,-**

**. SPESIFIKASI**

- . Pondasi : Batu Karang
- . Kontruksi: Beton Bertulang
- . Dinding : Batako Diplester, Diaci dengan TR 30 dan Dicat
- . Lantai : Granit 60x60
- . Atap : Baja Ringan, Genteng Multiroof
- . Plafon : Rangka Hollow, Gypsum Finishing Cat
- . Kusen : Kayu Jati & Almunium
- . KM/WC : Kramik 20x25 Kloset Duduk, Shower dan Jet Shower
- . Pagar : Keliling Bangunan + Pagar Besi
- Ground Tank 5000L + Pompa Air Otomatis
- Listrik 1300VA

**. THE REAL VALUE OF QUALITY LIVING**

- . Perumahan Mewah di tengah Kota Kupang dengan fasilitas Kolam Renang, Sport Center dan International School
- . One Gates System
- . 24 hours Security
- . Children Playground
- . Jogging Track

**KANTOR PEMASARAN**

PT. PEMBANGUNAN SEHAT SEJAHTERA  
(Properti Developer)

**Jl. Jenderal Sudirman No. 19 Lt. II  
(Apotik Kupang Farma)**

**0821-4503-4333**

**0857-3772-8864**



**BOBBY LIANTO, MBA**  
CEO Sejahtera Group



**Blok C.21**



**Blok B.05**



**Rp. 1.705.000.000,-**

**READY STOCK**

No	Type
A. 2	140
B. 5	45
C. 21	45
D. 3	60



**Blok A. 02  
TYPE 140/150**



# PERUMAHAN KUPANG SEJAHTERA REGENCY II

## . SPESIFIKASI

- . Pondasi : Batu Karang
- . Kontruksi: Beton Bertulang
- . Dinding : Batako Diplester, Diaci dengan TR 30 dan Dicat
- . Lantai : Granit 60x60
- . Atap : Baja Ringan, Genteng Multiroof
- . Plafon : Rangka Hollow, Gypsum Finishing Cat
- . Kusen : Kayu Jati & Almunium
- . KM/WC : Kramik 20x25 Kloset Duduk, Shower dan Jet Shower
- . Pagar : Keliling Bangunan + Pagar Besi
- Ground Tank 5000L + Pompa Air Otomatis
- Listrik 1300VA



**Rp. 1.705.000.000,-**  
**Blok A. 02**  
**TYPE 140/150**

## . THE REAL VALUE OF QUALITY LIVING

- . Perumahan Mewah di tengah Kota Kupang dengan fasilitas Kolam Renang. Sport Center dan International School
- . 24 hours Security
- . Children Playground
- . Jogging Track
- . One Gates System



**BOBBY LIANTO, MBA**  
 CEO Sejahtera Group



**KANTOR PEMASARAN**  
 PT. PEMBANGUNAN SEHAT SEJAHTERA  
 (Properti Developer)

Jl. Jenderal Sudirman No. 19 Lt. II  
 (Apotik Kupang Farma)

 **0821-4503-4333**  
 **0857-3772-8864**

## PERINCIAN HARGA RUMAH SEJAHTERA REGENCY II

TIPe RUMAH	BLOK	LUAS TANAH	NOTARIS AIB/BBN	BPHTB	HARGA RUMAH CASH	UANG MUKA (DP)	PLAFON PINJAMAN	ANGSURAN 5 TAHUN	ANGSURAN 10 TAHUN	ANGSURAN 15 TAHUN
55	B. 05	83 M <sup>2</sup>	3,500,000	19,225,000	635,000,000	63,500,000	571,500,000	11,794,178	7,162,424	5,711,849
70	B. 11	120 M <sup>2</sup>	5,500,000	31,300,000	980,000,000	98,000,000	882,000,000	18,202,039	11,053,819	8,815,137
70	B. 12	120 M <sup>2</sup>	5,500,000	31,300,000	980,000,000	98,000,000	882,000,000	18,202,039	11,053,819	8,815,137
70	B. 13	120 M <sup>2</sup>	5,500,000	31,300,000	980,000,000	98,000,000	882,000,000	18,202,039	11,053,819	8,815,137
70	C. 16	119 M <sup>2</sup>	5,500,000	31,116,250	974,750,000	97,475,000	877,275,000	18,104,528	10,994,602	8,767,913
70	C. 17	118 M <sup>2</sup>	5,500,000	30,932,500	969,500,000	96,950,000	872,550,000	18,007,017	10,935,386	8,720,689
45	C. 21	88 M <sup>2</sup>	3,500,000	17,160,000	576,000,000	57,600,000	518,400,000	10,698,341	6,496,939	5,181,142
62	D. 03	122 M <sup>2</sup>	5,500,000	30,267,500	950,500,000	95,050,000	855,450,000	17,654,121	10,721,077	8,549,783
70	D. 09	144 M <sup>2</sup>	5,500,000	34,450,000	1,070,000,000	107,000,000	963,000,000	19,873,655	12,068,966	9,624,691
70	D. 10	121 M <sup>2</sup>	5,500,000	30,425,000	955,000,000	95,500,000	859,500,000	17,737,702	10,771,834	8,590,261
70	D. 11	146 M <sup>2</sup>	5,500,000	34,800,000	1,080,000,000	108,000,000	972,000,000	20,059,390	12,181,760	9,714,641
140	A.06	225 M <sup>2</sup>	7,500,000	77,587,500	2,302,500,000	230,250,000	2,072,250,000	42,765,505	25,970,836	20,711,075

**\*\* HARGA RUMAH SUDAH TERMASUK PPN 10%**

**Persyaratan Administrasi KPR Bank**

- \* Foto Copy KTP Suami / Istri
- \* Foto Copy Kartu Keluarga
- \* Foto Copy Akta Nikah / Cerai / Mati
- \* Surat Keterangan Belum Menikah Dari Kelurahan
- \* Foto Copy NPWP
- \* Surat Keterangan Bekerja dari Instansi
- \* Daftar Gaji Kolektif dan Perincian Gaji
- \* Foto Copy Karpeg untuk Pegawai Negeri Sipil
- \* Rekening Koran 3 (tiga) Bulan Terakhir
- \* Pass Foto Terbaru
- \* Materai

**Catatan :**

- \* Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- (Berlaku Selama 1 Bulan)
- \* Usia Calon Konsumen Diatas 21 Tahun

**Pembayaran :**

- \* Pembayaran Akan Dianggap Sah Apabila Kwitansi di Tanda Tangan Oleh Bendahara / Manager / Ditransfer ke Rekening :
- BCA PT. PEMBANGUNAN SEHAT SEJAHTERA**
- Norek : 314 052 6788**

## PERINCIAN HARGA RUMAH SEJAHTERA REGENCY II

TIPe RUMAH	BLOK	LUAS TANAH	NOTARIS AIB/BBN	BPHTB	HARGA RUMAH CASH	UANG MUKA (DP)	PLAFON PINJAMAN	ANGSURAN 5 TAHUN	ANGSURAN 10 TAHUN	ANGSURAN 15 TAHUN
55	B. 05	83 M <sup>2</sup>	3,500,000	19,225,000	635,000,000	63,500,000	571,500,000	11,794,178	7,162,424	5,711,849
70	B. 11	120 M <sup>2</sup>	5,500,000	31,300,000	980,000,000	98,000,000	882,000,000	18,202,039	11,053,819	8,815,137
70	B. 12	120 M <sup>2</sup>	5,500,000	31,300,000	980,000,000	98,000,000	882,000,000	18,202,039	11,053,819	8,815,137
70	B. 13	120 M <sup>2</sup>	5,500,000	31,300,000	980,000,000	98,000,000	882,000,000	18,202,039	11,053,819	8,815,137
70	C. 16	119 M <sup>2</sup>	5,500,000	31,116,250	974,750,000	97,475,000	877,275,000	18,104,528	10,994,602	8,767,913
70	C. 17	118 M <sup>2</sup>	5,500,000	30,932,500	969,500,000	96,950,000	872,550,000	18,007,017	10,935,386	8,720,689
45	C. 21	88 M <sup>2</sup>	3,500,000	17,160,000	576,000,000	57,600,000	518,400,000	10,698,341	6,496,939	5,181,142
62	D. 03	122 M <sup>2</sup>	5,500,000	30,267,500	950,500,000	95,050,000	855,450,000	17,654,121	10,721,077	8,549,783
70	D. 09	144 M <sup>2</sup>	5,500,000	34,450,000	1,070,000,000	107,000,000	963,000,000	19,873,655	12,068,966	9,624,691
70	D. 10	121 M <sup>2</sup>	5,500,000	30,425,000	955,000,000	95,500,000	859,500,000	17,737,702	10,771,834	8,590,261
70	D. 11	146 M <sup>2</sup>	5,500,000	34,800,000	1,080,000,000	108,000,000	972,000,000	20,059,390	12,181,760	9,714,641
140	A.06	225 M <sup>2</sup>	7,500,000	77,587,500	2,302,500,000	230,250,000	2,072,250,000	42,765,505	25,970,836	20,711,075

**\*\* HARGA RUMAH SUDAH TERMASUK PPN 10%**

**Persyaratan Administrasi KPR Bank**

- \* Foto Copy KTP Suami / Istri
- \* Foto Copy Kartu Keluarga
- \* Foto Copy Akta Nikah / Cerai / Mati
- \* Surat Keterangan Belum Menikah Dari Kelurahan
- \* Foto Copy NPWP
- \* Surat Keterangan Bekerja dari Instansi
- \* Daftar Gaji Kolektif dan Perincian Gaji
- \* Foto Copy Karpeg untuk Pegawai Negeri Sipil
- \* Rekening Koran 3 (tiga) Bulan Terakhir
- \* Pass Foto Terbaru
- \* Materai

**Catatan :**

- \* Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- (Berlaku Selama 1 Bulan)
- \* Usia Calon Konsumen Diatas 21 Tahun

**Pembayaran :**

- \* Pembayaran Akan Dianggap Sah Apabila Kwitansi di Tanda Tangan Oleh Bendahara / Manager / Ditransfer ke Rekening :
- BCA PT. PEMBANGUNAN SEHAT SEJAHTERA**
- Norek : 314 052 6788**